

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 6 ПО УЛИЦЕ
РАЕВСКОГО В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ**

г. Екатеринбург

«15» июля 2022 г.

Уважаемые собственники!

**приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме**

Инициаторы общего собрания:	ООО УЖК «Территория - Север»
Форма проведения:	очно-заочное голосование
Дата и время проведения очного обсуждения повестки дня:	«27» июля 2022 г. с 19.00 ч. до 20.00 ч.
Место проведения очного обсуждения повестки дня:	на детской площадке на территории многоквартирного дома № 6 по ул. Раевского г. Екатеринбурга

**Собственники помещений в многоквартирном доме могут также принять участие
в общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования**

Начало приема бюллетеней: «27» июля 2022 года с 20.00 часов

Дата окончания сбора бюллетеней: «20» сентября 2022 года до 18.00 часов

Заполненные бюллетени голосования (решения) могут быть переданы через:

- почтовые ящики ООО УЖК «Территория-Север»;
- пост охраны многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Раевского, 6;
- офис ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бехтерева, д. 3, с понедельника по четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, в пятницу с 10.00 часов до 17.00 часов.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место, где с ними можно ознакомиться:

- офис ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бехтерева, д.3, с понедельника по четверг 9.00 часов до 17.00 часов; в пятницу с 10.00 часов до 17.00 часов.

Материалы к собранию:

- 1.План-схема пешеходного спуска (лестничного марша) с придомовой территории многоквартирных домов №4 и № 6 ул. Раевского г. Екатеринбург.
- 2.План-схема проведения работ по укладке тротуарной плитки на придомовой территории многоквартирного дома № 6 ул. Раевского г. Екатеринбург.
- 3.План-схема проведении работ по устройству ограждения лестниц, ведущих в подвальные помещения многоквартирных домов № 4 и № 6 ул. Раевского г. Екатеринбург.
4. Предложения ООО УЖК «Территория-Север» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в многоквартирном доме № 6 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания.
- 2.Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников настоящего общего собрания.
- 3.Избрать Акилова Сергея Владимировича (собственник кв. №120) в состав членов Совета многоквартирного дома № 6 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.
- 4.Избрать Сагдеева Гаян Муллагаяновича (собственник кв. № 155) в состав членов Совета многоквартирного дома № 6 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.
- 5.Избрать Матюшкину Галину Ивановну (собственник кв. № 55) в состав членов Совета многоквартирного дома № 6 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.
- 6.Избрать Тимошек Екатерину Сергеевну (собственник кв. 15) в состав членов Совета многоквартирного дома № 6 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.
- 7.Избрать Никитенкова Антона Владимировича (собственник кв. 84) в состав членов Совета многоквартирного дома № 6 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.
- 8.Избрать Акилова Сергея Владимировича (собственник кв. 120) председателя Совета многоквартирного дома № 6 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

- 9.** Принятие решения об использовании системы «ДОМОНЛАЙН» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования. Утверждение условий использования системы «ДОМОНЛАЙН».
- 10.** Принятие решения об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге по вопросам, поставленным на голосование, направления инициатором общих собраний собственникам помещений, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования.
- 11.** Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге в г. Екатеринбурге.
- 12.** Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования с использованием Системы.
- 13.** Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников помещений) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.
- 14.** Принятие решения о наделении ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на обращение в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Раевского г. Екатеринбурга с исковыми заявлениями по вопросам: демонтажа оборудования и рекламных конструкций, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций), незаконно установленных на фасаде многоквартирного дома и в местах общего пользования, то есть без соответствующего согласования с собственниками, управляющей организацией и (или) с компетентными государственными/муниципальными органами, органами пожарного и (или) жилищного надзора; полномочиями на обращение с требованиями о защите прав собственников и пользователей на получение качественных коммунальных ресурсов, а также с требованиями о снижении платы за некачественные коммунальные ресурсы; в том числе в случае причинения ущерба общему имуществу собственников; и по др. вопросам.
- 15.** Утверждение оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Раевского, д. 6 (совместно с многоквартирным домом №4 по ул. Раевского г. Екатеринбурга) (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях: утверждение периода оказания (с 01.10.2022г. на срок 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон), стоимости и источника финансирования Услуги, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на оказание Услуги, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.
- Примечание: так как услуги службы контроля (мониторинга) будут оказаны собственникам обоих многоквартирных домов № 4 и № 6 по ул. Раевского г. Екатеринбурга, то размер ежемесячного сбора распределен между двумя домами пропорционально общей площади расположенных в них помещений. Решение будет реализовано при условии принятия решения об утверждении данных услуг собственниками помещений многоквартирных домов № 4 и № 6 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге.*
- 16.** Принятие решения о продлении сроков оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Раевского, д. 6 на период с 01.02.2022г. по 30.09.2022г. (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях: утверждение периода оказания, стоимости и источника финансирования Услуги, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на оказание Услуги, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Раевского, д. 6 ранее было принято собственниками помещений и отражено в п. 4.4. Протокола № 1/2020 от 16.02.2020г.

17.Принятие решения о ежемесячном обслуживании системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Раевского, д. 6 (далее по тексту – Услуги), утверждение периода оказания, стоимости и источника финансирования Услуг, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

18.Принятие решения о ежемесячном обслуживании системы домофонии, установленной в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Раевского, д. 6 (далее по тексту – Услуги), утверждение периода оказания, стоимости и источника финансирования Услуг, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

19.Принятие решения о ежемесячном обслуживании шлаббаумов, установленных на придомовой территории многоквартирного дома № 6 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги)на следующих условиях: утверждение периода оказания, стоимости и источника финансирования Услуг, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

20.Принятие решения по проведению дополнительной уборки мест общего пользования весной и осенью с 1 сентября по 31 октября, с 1 марта по 31 мая ежегодно в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Раевского, д. 6 (далее по тексту – Услуги), утверждение периода оказания, стоимости и источника финансирования Услуг, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

21.Принятие решения об оказании услуг по вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 6 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге в зимний период с применением специального автотранспорта (далее - услуги) на следующих условиях: утверждение стоимости услуг, периода оказания услуги, источника финансирования услуг; наделение ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников.

22. Принятие решения о проведении работ по модернизации (приобретение и замена уличных светильников) уличного освещения придомовой территории многоквартирного дома № 6 ул. Раевского г. Екатеринбург (далее по тексту – Работы), утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: Поскольку придомовая территория многоквартирных домов 4 и 6 по ул. Раевского г. Екатеринбурга общая, то вопрос будет реализован в случае принятия положительного решения на общих собрания собственников помещений многоквартирных домов №4 и №6 по ул. Раевского г. Екатеринбурга. Стоимость работ определена с учетом площади помещений в двух многоквартирных домах. Размер разового сбора определяется пропорционально общей площади помещений в каждом многоквартирном доме.

23. Принятие решения о проведении работ по установке датчиков движения в местах общего пользования (этажные холлы и лифтовые кабины) многоквартирного дома №6 ул. Раевского г. Екатеринбург (далее по тексту – Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

24. Принятие решения о ежегодном проведении работ по благоустройству (приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газона под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей и т.д.) придомовой территории многоквартирного дома № 6 ул.

Раевского г. Екатеринбург (далее по тексту – Работы), утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме. Виды работ по благоустройству территории многоквартирного дома согласуются с советом многоквартирного дома, решение по определению видов работ оформляется протоколом совета многоквартирного дома.

Примечание: Поскольку придомовая территория многоквартирных домов 4 и 6 по ул. Раевского г. Екатеринбурга общая, то вопрос будет реализован в случае принятия положительного решения на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов №4 и №6 по ул. Раевского г. Екатеринбурга. Стоимость работ определена с учетом площади помещений в двух многоквартирных домах. Размер разового сбора определяется пропорционально общей площади помещений в каждом многоквартирном доме.

25. Принятие решения о проведении работ по укладке тротуарной плитки на придомовой территории многоквартирного дома № 6 ул. Раевского г. Екатеринбург, вдоль беседки, установленной на детской площадке многоквартирных домов №4 и № 6 ул. Раевского г. Екатеринбург (далее по тексту – Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: Поскольку придомовая территория многоквартирных домов 4 и 6 по ул. Раевского г. Екатеринбурга общая, то вопрос будет реализован в случае принятия положительного решения на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов №4 и №6 по ул. Раевского г. Екатеринбурга. Стоимость работ определена с учетом площади помещений в двух многоквартирных домах. Размер разового сбора определяется пропорционально общей площади помещений в каждом многоквартирном доме.

26. Принятие решения о проведении работ по оборудованию пешеходного спуска (лестничного марша) с придомовой территории многоквартирных домов №4 и № 6 ул. Раевского г. Екатеринбург (далее по тексту – Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Поскольку придомовая территория многоквартирных домов 4 и 6 по ул. Раевского г. Екатеринбурга общая, то вопрос будет реализован в случае принятия положительного решения на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов №4 и №6 по ул. Раевского г. Екатеринбурга. Стоимость работ определена с учетом площади помещений в двух многоквартирных домах. Размер разового сбора определяется пропорционально общей площади помещений в каждом многоквартирном доме.

27. Принятие решения о проведении работ по устройству ограждения лестниц, ведущих в подвальные помещения многоквартирных домов № 4 и № 6 ул. Раевского г. Екатеринбург, для ограничения доступа к спускам в подвальные помещения многоквартирного дома № 6 ул. Раевского г. Екатеринбург со стороны внутривортовой территории (далее по тексту – Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Поскольку придомовая территория многоквартирных домов 4 и 6 по ул. Раевского г. Екатеринбурга общая, то вопрос будет реализован в случае принятия положительного решения на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов №4 и №6 по ул. Раевского г. Екатеринбурга. Стоимость работ определена с учетом площади помещений в двух многоквартирных домах. Размер разового сбора определяется пропорционально общей площади помещений в каждом многоквартирном доме.

28. Принять решение по предложению ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642) о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 6 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуги (или) Работ;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ;
-наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

29. Принять решение по предложению ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642) о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения выше отм. 0.000 в многоквартирном доме № 6 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: замена внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения выше отм. 0.000; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуги (или) Работ;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ;

-наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

30. Принять решение по предложению ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642) о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения ниже отм. 0.000 в многоквартирном доме № 6 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: замена внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения ниже отм. 0.000; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуги (или) Работ;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ;

-наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

31. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Раевского г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам, в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Раевского г. Екатеринбурга). Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц), наделение ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение соответствующего договора от имени собственников.

32. Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома №6 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге в г. Екатеринбурге. Наделение УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642, ИНН 6658213898, юридический адрес: 620130, Свердловская обл., Екатеринбург г, Юлиуса Фучика ул., дом 3, офис 28) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

С уважением, инициатор собрания